



**Heerlyckheid  
Bredevoort**

Jaarrekening 2025

Vereniging Bredevoorts Belang

## Inhoudsopgave Vereniging Bredevoorts Belang Jaarrekening 2025

Voor u ligt de jaarrekening 2025 van de Vereniging Bredevoorts Belang, statutair gevestigd in Bredevoort en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 40121395

Inhoudsopgave	2
Balans	3
Staat van baten en lasten	4
Toelichting balans	5
Toelichting inkomsten	6
Toelichting kosten	7
Specificatie vaste activa (SVA)	8
Meerjaren onderhoud	9
Toelichting projecten	10
Ondertekening	11

Vereniging Bredevoorts Belang - Balans per 31-12-2025							Datum 16-4-2026	
	Actual 31-12-2025	Actual 31-12-2024	Actual 31-12-2023		Actual 31-12-2025	Actual 31-12-2024	Actual 31-12-2023	
<b>Materiële vaste activa</b>				<b>Verenigingsvermogen</b>				
Terreinen (Groen)	11.512	12.512	13.512	Overige reserves	156.187	192.919	175.520	
Bedrijfsgebouwen (Markt 8 en Muizenstraat 3)	154.900	155.100	155.300	Bestemmingsreserve jongerenhuisvesting	250.000	250.000	250.000	
Bedrijfsinventaris		-	801	Bestemmingsreserve Dorpendeal	208.813			
				Bestemmingsreserve diverse projecten	8.250	19.911	26.607	
				Bestemmingsreserve Groen	7.518			
				Bestemmingsreserve Markt 8 en Muizenstraat 3	8.556			
	166.412	167.612	169.613		639.324	462.830	452.127	
<b>Financiële vaste activa</b>								
Energie Coöperatie Bredevoort	1.440	1.440	1.440					
<b>Totaal vaste activa</b>	<b>167.852</b>	<b>169.052</b>	<b>171.053</b>	<b>Totaal eigen vermogen</b>	<b>639.324</b>	<b>462.830</b>	<b>452.127</b>	
<b>Vorderingen</b>				<b>Kortlopende Schulden</b>				
Debiteuren/vordering ledengelden	310	558	105	Crediteuren		889	5.665	
Tussenrekeningen			23	Te betalen omzetbelasting		-3.436	17	
Te vorderen rente	3.834	2.762		Overlopende passiva			2.520	
Leningen u/g Jongerencentrum	1.000			Waarborgsom huurder Muizenstraat 3	875			
	5.144	3.320	128		875	-2.547	8.202	
<b>Liquide middelen</b>								
Rekening courant bank	123.741	62.423	143.780					
(Bedrijfs)spaarrekening	343.461	225.368	144.827					
Kas		120	540					
	467.203	287.911	289.147					
<b>Totaal vlottende activa</b>	<b>472.347</b>	<b>291.231</b>	<b>289.275</b>	<b>Totaal kortlopende schulden</b>	<b>875</b>	<b>-2.547</b>	<b>8.202</b>	
<b>BALANSTOTAAL</b>	<b>640.199</b>	<b>460.283</b>	<b>460.328</b>	<b>BALANSTOTAAL</b>	<b>640.199</b>	<b>460.283</b>	<b>460.329</b>	

## Vereniging Bredevoorts Belang - Staat van baten en lasten over 2025

Jaar: 2025  
 Waarde in: €  
 Datum: 10-3-2026

Staat van baten en lasten	Realisatie	Begroting	Werkelijk
	2025	2025	2024
Inkomsten Vereniging	10.059	8.615	5.340
Inkomsten Groen	18.752	12.496	7.252
Inkomsten Markt 8 en Muizenstraat 3	12.056	15.480	15.544
Inkomsten Projecten	5.484	2.450	907
Inkomsten Dorpendeal	239.000	-	-
<b>Totale Inkomsten</b>	<b>285.351</b>	<b>39.041</b>	<b>29.043</b>
Kosten Vereniging	10.469	13.800	7.091
Kosten Groen	29.801	22.343	7.252
Kosten Markt 8 en Muizenstraat 3	33.691	28.940	10.486
Kosten Projecten	4.708	2.450	907
Kosten Dorpendeal	30.187	-	-
<b>Totale Kosten</b>	<b>108.855</b>	<b>67.533</b>	<b>25.736</b>
<b>Resultaat</b>	<b>176.496</b>	<b>-28.492</b>	<b>3.307</b>

Resultaatbestemming			
	2025	2024	2023
Verenigingskapitaal	-30.656	17.399	-10.460
Groot onderhoud	-12.176	-2.824	15.000
Bestemmingsreserve Groen	5.000		
Bestemmingsreserve Markt 8 en Muizenstraat 3	5.000		
Bestemmingsreserve Dorpendeal	208.813		
Bestemmingsreserve diverse projecten	515	19.911	26.607
<b>Totaal</b>	<b>176.496</b>	<b>34.486</b>	<b>31.147</b>

## Vereniging Bredevoorts Belang - Toelichting balans per 31 december 2025

Jaar: 2025  
 Waarde in: €  
 Datum: 10-3-2026

Liquide middelen - rekening courant bank			
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023
RABO Zakelijke rekening Vereniging	123.286	50.983	130.287
RABO Zakelijke rekening Onroerend Goed		10.330	5.037
ABN AMRO zakelijke rekening VVV	456	1.111	8.223
<b>Totaal</b>	<b>123.741</b>	<b>62.423</b>	<b>143.547</b>

Liquide middelen - Spaarrekening			
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023
RABO Bedrijfsspaar rekening		35.333	34.792
RABO Tijdslot sparen	250.587	100.000	-
ABN AMRO Vermogens Spaarrekening	92.874	80.949	100.949
ABN AMRO Bestuur Spaarrekening		9.085	9.085
<b>Totaal</b>	<b>343.461</b>	<b>225.368</b>	<b>144.827</b>

Verloop verenigingsvermogen			
	2025	2024	2023
Stand 1 januari	192.919	175.520	185.980
Bij/af : uit resultaatbestemming	-36.732	17.399	-10.460
<b>Stand 31 december</b>	<b>156.187</b>	<b>192.919</b>	<b>175.520</b>

Bestemmingsreserve diverse projecten			
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023
Dorpsontwikkelplan	-	-	6.272
Breder dan boeken	800	695	695
Zomerconcerten	3.900	3.900	1.500
Bredevoort 1572	-	3.140	3.140
Erfgoed	3.000		
Maatjes project	550		
<b>Totaal</b>	<b>8.250</b>	<b>7.735</b>	<b>11.607</b>

## Vereniging Bredevoorts Belang - Toelichting inkomsten 2025

Jaar: 2025  
 Waarde in: €  
 Datum: 10-3-2026

Inkomsten Vereniging	Realisatie	Begroting	Werkelijk
	2025	2025	2024
Contributies	5.210	5.000	4.525
Subsidie Algemeen	325	900	853
Bijdrage van RABO clubsupport	241		
Ontvangen rente banken	4.284	2.715	1.713
<b>Totaal</b>	<b>10.059</b>	<b>8.615</b>	<b>7.091</b>

Inkomsten Groen	Realisatie	Begroting	Werkelijk
	2025	Begroting	2024
Opbrengst huur Vestingpark	454	454	454
Opbrengst Verkoop Vestingpark	3.705		
Giften Vestingpark	3.051	500	250
SIM subsidie Vestingpark	6.442	6.442	
Subsidie Mauritsdriehoek	550	550	
Subsidie SAAP Vestingpark	4.550	4.550	1.800
Subsidie SAAP Kruidentuin			2.000
Overige subsidies			465
<b>Totaal</b>	<b>18.752</b>	<b>12.496</b>	<b>4.504</b>

Inkomsten Markt 8 en Muizenstraat 3	Realisatie	Begroting	Werkelijk
	2025	2025	2024
Ontvangen huur Muizenstraat 3	5.456	8.880	8.944
Ontvangen huur Markt 8	6.600	6.600	6.600
Teruggaaf milieubelasting			
Subsidie verduurzaming			
<b>Totaal</b>	<b>12.056</b>	<b>15.480</b>	<b>15.544</b>

Inkomsten Projecten	Realisatie	Begroting	Werkelijk
	2025	2025	2024
Subsidie 80 jaar vrijheid	2.000	2.000	400
Subsidie Koningsdag			300
Subsidie AED	434	450	445
Subsidie NL doet	150		
Opbrengsten Maatjes Project	700		
Subsidie Breder dan boeken	1.400		
Opbrengsten torenuurwerk	800		
<b>Totaal</b>	<b>5.484</b>	<b>2.450</b>	<b>12.772</b>

Inkomsten Dorpendeal	Realisatie	Begroting	Werkelijk
	2025	2025	2024
Subsidie Dorpendeal Programmamaker	42.400		
Subsidie Dorpendeal Iedereen Op de hoogte	9.600		
Subsidie Dorpendeal Jeugd	11.200		
Subsidie Dorpendeal Groen Procesbegeleiding	116.300		
Cofinanciering Dorpendeal Voedselbos	14.900		
Subsidie Dorpendeal Overkapping	7.200		
Subsidie Dorpendeal Historie Kabouteroute	32.400		
Cofinanciering Dorpendeal Historie Kabouteroute	5.000		
<b>Totaal</b>	<b>239.000</b>	<b>-</b>	

## Vereniging Bredevoorts Belang - Toelichting Kosten 2025

Jaar: 2025  
 Waarde in: €  
 Datum: 10-3-2026

Kosten Vereniging	Realisatie	Begroting	Werkelijk
	2025	2025	2024
Kosten voor vrijwilligers	607	1.000	1.404
Kosten Koningsdag	637	600	757
Vergaderkosten	660	400	316
Kosten algemeen Dorpendeal	552	-	
Kosten catering	448	-	
Representatiekosten	229	-	
Lidmaatschappen	81	350	400
Abonnement boekhoudpakket	324	-	
Software kosten	410	350	
Kosten voor Erfgoed	-	500	
Kosten visie vestingwerken	176	-	
Kosten Zomerconcerten	5.321	10.000	
Diverse algemene kosten	400	-	1.455
Inkoop boeken voor VVV	-	-	229
Opruimen kelder	-	-	300
Bankprovisies/kosten	624	600	479
<b>Totaal</b>	<b>10.469</b>	<b>13.800</b>	<b>5.340</b>

Kosten Groen	Realisatie	Begroting	Werkelijk
	2025	2025	2024
Regulier onderhoud Vestingpark	5.519	1.000	1.236
Regulier onderhoud theehuisje	719	1.000	47
Kosten SIM onderhoud Vestingpark	3.980	6.442	
Regulier onderhoud Kruidentuin	245	500	2.193
Regulier onderhoud Maurits driehoek	400	1.100	
Kosten rotonde Roelvinkstraat	1	1	1
Overig klein onderhoud Groen	-	-	74
Kosten SAAP project vestingpark	4.550	4.550	1.650
Kosten SAAP Mauritsdriehoek	345	550	
Renovatie lighuisjes	10.978	5.000	
Verzekering Groen	1.912	2.000	1.863
Lasten en belastingen Groen	151	200	188
Afschrijving terreinen	1.000	-	
<b>Totaal</b>	<b>29.801</b>	<b>22.343</b>	<b>7.252</b>

Kosten Markt 8 en Muizenstraat 3	Realisatie	Begroting	Werkelijk
	2025	2025	2024
Onderhoud Markt 8	3.018	-	2.759
Kosten inrichting Markt 8	117	-	
Verduurzaming Muizenstraat 3	20.453	20.000	
Overname spullen Muizenstraat 3	1.500	-	
Energiekosten (gas/electra).	6.087	6.840	5.707
Energiekosten (water)	273	300	263
Kosten afvoer afval Markt 8	19	-	75
Verzekering Markt 8	1.225	1.000	932
Lasten en belastingen Markt 8	799	800	750
Afschrijving gebouwen	200	-	
<b>Totaal</b>	<b>33.691</b>	<b>28.940</b>	<b>10.486</b>

Kosten projecten	Realisatie	Begroting	Werkelijk
	2025	2025	2024
Kosten Koningsdag	637	600	757
Kosten 80 jaar vrijheid	2.340	2.000	467
Kosten AED	434	450	440
Kosten NL Doet	38	-	-
Kosten Maatjes Project	181	-	-
Kosten Breder dan boeken	1.291	-	-
Kosten torenuurwerk	423	-	-
<b>Totaal</b>	<b>5.345</b>	<b>3.050</b>	<b>1.664</b>

Kosten Dorpendeal	Realisatie	Begroting	Werkelijk
	2025	2025	2024
Doorbetaald Dorpendeal Jeugd	11.200	-	-
Kosten Dorpendeal Groen 50 geveltuintjes	2.136	-	-
Doorbetaald Dorpendeal Voedselbos	14.900	-	-
Kosten Dorpendeal Historie Kabouteroute	1.951	-	-
<b>Totaal</b>	<b>30.187</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Vereniging Bredevoorts Belang - Specificatie materiële vaste activa

Materiële vaste activa						
	Datum	Aanschaf waarde	Boekwaarde	Afschrijvingen		Boekwaarde
			31-12-2024	%	Bedrag	31-12-2025
(investerings) in grond						
	Datum	Aanschaf waarde	Boekwaarde	Afschrijvingen		Boekwaarde
			31-12-2024	%	Bedrag	31-12-2025
Tuin St. Bernardus	14-5-1998	4.719	1	-		1
Opstallen tuin St. Bernardus (betreft: berging, theehuisje, 2 lighallen, grot en droogschuur)		-	1	-		1
Kruidentuin	4-1-2006	-	1	-		1
Opstal Kruidentuin	4-1-2006	-	1	-		1
Gedenksteen		1	1	-		1
Overname groenstroken gem. Aalten	23-12-2014	-	-	-		-
Aanleg Vestingpark	2015	5.956	1.956	vast bedrag	500	1.456
Neem de tijd	2015	15.051	10.551	vast bedrag	500	10.051
<b>Totaal</b>		<b>25.727</b>	<b>12.512</b>		<b>1.000</b>	<b>11.512</b>
Gebouwen						
	Datum	Aanschaf waarde	Boekwaarde	Afschrijvingen		Boekwaarde
			31-12-2024	%	Bedrag	31-12-2025
Markt 8 (WOZ waarde € 122.000)	24-12-2004	225.000	155.100	vast bedrag	200	154.900
<b>Totaal</b>		<b>225.000</b>	<b>155.100</b>		<b>200</b>	<b>154.900</b>
Kantoorinventaris (VVV)						
	Datum	Aanschaf waarde	Boekwaarde	Afschrijvingen		Boekwaarde
			31-12-2024	%	Bedrag	31-12-2025
SnelStart software	26-7-2012	769	-	-	-	-
Eijssink kassa	15-3-2018	499	-	0	-	-
Website	19-11-2019	3.600	-	0	660	-
Computer + software	19-11-2019	701	-	0	141	-
<b>Totaal</b>		<b>5.569</b>	<b>-</b>		<b>801</b>	<b>-</b>
<b>Totaal afschrijvingen</b>			<b>167.612</b>		<b>2.001</b>	<b>166.412</b>

## Vereniging Bredevoorts Belang - Meerjaren onderhoud 2025

Onderwerp	Kosten	Afschrijvings- termijn in jaren	Geplande uitvoering	Kosten 2026	Bestemmingsreleveringen											Rest	Totaal		
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036				
<b>Buiten schilderwerk</b>	€ 7.000	8	2028		€ 3.500	€ 3.500													€ 7.000
<b>Installatie Markt 8</b>	€ 9.000	10	2036	€ 11.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000				€ 10.000
<b>Installatie Muizentstraat 3</b>	€ 5.000	10	2035	€ 1.500	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556						€ 5.004
<b>Ramen</b>	€ 30.000	20	2046	€ 9.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500		€ 13.500	€ 16.500
<b>Plat dak</b>	€ 8.000	30	2030		€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000											€ 8.000
<b>Totaal Markt 8 en Muizenstraat 3</b>				€ 21.500	€ 8.556	€ 8.556	€ 5.056	€ 5.056	€ 3.056	€ 3.056	€ 3.056	€ 3.056	€ 3.056	€ 2.500	€ 1.500				
<b>Schilderwerk Theehuisje</b>	€ 9.000	8	2030		€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250											€ 9.000
<b>Schilderwerk Lighalletjes</b>	€ 1.000	8	2033		€ 143	€ 143	€ 143	€ 143	€ 143	€ 143	€ 143								€ 1.000
<b>Paden</b>	€ 5.000	7	2033	€ 5.000	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714								€ 4.998
<b>Brug</b>	€ 5.000	5	2031		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000										€ 5.000
<b>Leuningen brug zwevend pad</b>	€ 1.500	5	2028		€ 750	€ 750													€ 1.500
<b>Schuur Vestingpark</b>	€ 1.000	8	2027		€ 1.000														€ 1.000
<b>Schuur Bredevoort Schittert</b>	€ 1.000	8	2030		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250											€ 1.000
<b>Schuur Kruidentuin</b>	€ 1.000	8	2034	€ 1.000	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125							€ 1.000
<b>Maaimachine</b>	€ 5.500	8	2033		€ 786	€ 786	€ 786	€ 786	€ 786	€ 786	€ 786								€ 5.502
<b>Diversen</b>	€ 500	1	2026	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500			
<b>Totaal Groen</b>				€ 6.000	€ 7.518	€ 6.518	€ 5.768	€ 5.768	€ 3.268	€ 2.268	€ 2.268	€ 625	€ 500	€ 500	€ 500				
<b>Totaal</b>				€ 27.500	€ 16.074	€ 15.074	€ 10.824	€ 10.824	€ 6.324	€ 5.324	€ 5.324	€ 3.681	€ 3.556	€ 3.000	€ 2.000				

## Vereniging Bredevoorts Belang - Toelichting projecten 2025

Jaar: 2025  
Waarde in: €  
Datum: 10-3-2026

Projecten en Dorpendeal	Inkomsten	Kosten	Resultaat
	2025	2025	2025
80 jaar vrijheid	2.000	2.340	-340
AED	434	434	-
NL doet	150	38	112
Maatjes Project	700	181	519
Breder dan boeken	1.400	1.291	109
Torenuurwerk	800	423	377
Dorpendeal	239.000	30.187	208.813
<b>Totaal</b>	<b>244.484</b>	<b>34.894</b>	<b>209.589</b>

## Vereniging Bredevoorts Belang -Ondertekening Jaarrekening 2025

Voorzitter Bredevoorts Belang Jochem Meulenbeek	Datum
Secretaris Bredevoorts Belang Ap te Winkel	Datum
Penningmeester Bredevoorts Belang Margreet van Loenen	Datum