



Heerlyckheid Bredevoort

Uitnodiging Bredevoorts Belang Agenda voor de Jaarvergadering 2020. Maandag 23 november 2020. Aanvang 20.00 uur.

Door de Corona epidemie vindt deze jaarvergadering digitaal plaats. In de toelichtende brief is de procedure van aanmelding uiteen gezet. De onderliggende stukken vindt u op de website www.bredevoort.nu (Homepage, onderaan in blauwe balk: klik op Bredevoorts Belang).

Ook een fysieke consultatie van de onderliggende stukken bij de VVV en het geven van uw mening is mogelijk. Zie: de toelichtende brief.

De agenda

1. Opening, mededelingen en vaststelling van de agenda
2. De notulen van de jaarvergadering op 23 mei 2019
3. Het jaarverslag 2019
4. De jaarcijfers over het boekjaar 2019. Het verslag van de kascommissie A. ten Bruin en D. Woerts en de benoeming nieuwe kascommissie.
Toelichting: *zoals gebruikelijk worden de jaarstukken door het accountantskantoor Alfa Accountants (voorheen NOVEL groep) te Aalten opgesteld. De penningmeester levert daartoe de stukken aan. Volgens de statuten noodzakelijk heeft de in 2019 benoemde kascommissie de gevoerde boekhouding geïnspecteerd. Ter vergadering worden de bevindingen voorgelezen. Het bestuur stelt voor de jaarstukken 2019 vast testellen en de penningmeester onder dankzegging te dechargeren.*
6. Samenstelling van het bestuur. Aftredend en niet herkiesbaar: Berendien Luiten en Hans de Graaf. Voorstel om als nieuwe bestuursleden te benoemen: Daan Migchelbrink, Ap te Winkel en Carlien Laarman.
Toelichting: *Wij danken de vertrekkende bestuursleden voor hun jarenlange inspanningen. We zullen als de omstandigheden het weer toelaten op een passende wijze stilstaan bij dit afscheid. Wij zijn bijzonder blij met de nieuwe kandidaten voor het bestuur. Zij hebben ter*

oriëntatie ook een aantal bestuursvergaderingen bezocht. Voorstel van het bestuur is om in te stemmen met de benoeming van de drie kandidaten.

Volgens het huishoudelijk reglement artikel 12 kunnen tenminste tien stemgerechtigde leden (tegen)kandidaten aandragen bij vacatures. Op deze wijze bent u in de gelegenheid nieuwe kandidaten voor het bestuur aan te dragen vóór 25 november 2020 op bredevoortsbelang@gmail.com

7. Voorstel voor de verkoop van het pand Markt 5 t Bredevoort.

Toelichting. *Met het overlijden van de Heer Visser, laatste bewoner van Markt 5 te Bredevoort, is binnen het bestuur van Vereniging Bredevoorts Belang de vraag gerezen wat te doen met dit pand. Hierbij zijn twee opties, opnieuw verhuren of verkopen, zorgvuldig afgewogen. Duidelijk is geworden dat er een behoorlijke investering zal moeten worden gedaan om het pand weer te laten voldoen aan de eisen van deze tijd. In samenspraak met deskundigen is begroot dat deze investering minimaal € 50.000 zal zijn, waarschijnlijk zelfs nog hoger. Hierbij gaat het niet om luxe, maar om noodzakelijke vervanging/vernieuwingen. Om dit te kunnen bekostigen zou er een hypothecaire lening moeten worden afgesloten. Afgezet tegen de marktconforme huurprijs (advies van een makelaar) wordt duidelijk dat het rendement zeer beperkt zal zijn, terwijl er wel verantwoording en risico bij VBB blijft liggen. Een andere optie is verkoop van het pand. De huizenprijzen zijn momenteel aantrekkelijk. Daarnaast zijn we van mening dat we de opbrengst in algemeen Bredevoorts belang beter kunnen inzetten in een bijdrage in woonvoorzieningen voor jongeren, aangezien deze doelgroep momenteel zeer beperkte kansen heeft op de woningmarkt. Eén van de taken van Bredevoorts Belang is het bevorderen van de vitaliteit in Bredevoort en de keuze voor verkoop en het gericht inzetten van de vrijgekomen opbrengst valt uitstekend binnen deze taak. Een vitale gemeenschap heeft immers jongeren nodig. In een aantal vergaderingen is uitvoerig over het Rijksmonument Markt 5 en de opties verhuur of verkoop gesproken. Het bestuur van Bredevoorts Belang wil het pand Markt 5 via een makelaar verkopen. De opbrengst daarvan wordt apart gezet en gelabeld voor een Investeringsproject Bredevoortse Jongeren onder de voorlopige naam 'Bredevoort Vitaal', zodat de opbrengst ook goed besteed zal worden.. Ex artikel 6 punt e van de statuten is het voorstel aan de ledenvergadering dan ook om in te stemmen met deze verkoop.*

8. Rondvraag en sluiting

U kunt zich ook voor deze vergadering aan- en afmelden op: bredevoortsbelang@gmail.com

Bestuur Bredevoorts Belang