



Vereniging Bredevoorts Belang

gevestigd te Bredevoort

Rapport inzake de

Jaarrekening 2021

Alfa Accountants en Adviseurs B.V.

Nijverheidsweg 7c

7122 LC Aalten

Telefoon: 088 2531250

E-mail: aalten@alfa.nl



Inhoudsopgave

Pagina

1. Accountantsrapport

1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
1.2	Resultaten	3

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2021	6
2.2	Staat van baten en lasten over 2021	8
2.3	Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	9
2.4	Toelichting op de balans	11
2.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	16



1. Accountantsrapport



Vereniging Bredevoorts Belang
Markt 8
7126 AZ Bredevoort

Aalten, 2 juni 2022
Ons kenmerk: 03802026/2021

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2021 van Vereniging Bredevoorts Belang te Bredevoort.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: het bestuur van Vereniging Bredevoorts Belang

De jaarrekening van Vereniging Bredevoorts Belang te Bredevoort is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Vereniging Bredevoorts Belang.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.



1.2 Resultaten

Bespreking van de resultaten

	2021		2020		Verschil	
		%		%		%
Nettobaten	26.941	100,0	28.288	100,0	(1.347)	(4,8)
Inkoopwaarde van de baten	(2.292)	(8,5)	(2.995)	(10,6)	703	23,5
Brutowinst	24.649	91,5	25.293	89,4	(644)	(2,5)
Overige opbrengsten	9.525	35,4	12.728	45,0	(3.203)	(25,2)
Brutomarge	<u>34.174</u>	<u>126,9</u>	<u>38.021</u>	<u>134,4</u>	<u>(3.847)</u>	<u>(10,1)</u>
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	1.162	4,3	693	2,4	469	67,7
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	(138.240)	(513,1)	2.171	7,7	(140.411)	(467,6)
Overige lasten	40.305	149,8	36.937	130,5	3.368	9,1
Totaal van som der kosten	<u>(96.773)</u>	<u>(359,0)</u>	<u>39.801</u>	<u>140,6</u>	<u>(136.574)</u>	<u>(343,1)</u>
Totaal van bedrijfsresultaat	<u>130.947</u>	<u>485,9</u>	<u>(1.780)</u>	<u>(6,2)</u>	<u>132.727</u>	<u>7.456,6</u>
Financiële baten en lasten	(2.700)	(10,0)	(3.276)	(11,6)	576	17,6
Totaal van netto resultaat	<u><u>128.247</u></u>	<u><u>475,9</u></u>	<u><u>(5.056)</u></u>	<u><u>(17,8)</u></u>	<u><u>133.303</u></u>	<u><u>2.636,5</u></u>

Resultaatanalyse

2021

Resultaatverhogend

Lagere afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen
Hogere financiële baten en lasten

140.411
576

140.987

Resultaatverlagend

Lagere brutowinst
Lagere overige opbrengsten
Hogere kosten uitbesteed werk en andere externe kosten
Hogere overige lasten

644
3.203
469
3.368

7.684

Stijging van het saldo van baten en lasten

133.303



Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Aalten, 2 juni 2022

Alfa Accountants en Adviseurs B.V.

P.M. van Asselt AA



2. Jaarrekening



2.1 Balans per 31 december 2021

(na batig saldoverdeling)

		<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1	173.857	176.017
Vastgoedbeleggingen	2	0	139.600
Financiële vaste activa	3	3.420	3.960
Vlottende activa			
Vorraden	4	210	210
Vorderingen			
Overige vorderingen en overlopende activa	5	809	1.018
Liquide middelen	6	347.750	64.219
		<u>526.046</u>	<u>385.024</u>



		<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
PASSIVA			
Verenigingsvermogen	7		
Bestemmingsreserves	8	250.000	0
Overige reserve		<u>179.973</u>	<u>301.726</u>
		429.973	301.726
Voorzieningen			
Overige voorzieningen	9	20.000	15.000
Langlopende schulden	10		
Leningen o/g	11	59.300	62.600
Kortlopende schulden			
Schulden aan banken	12	3.300	3.300
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	13	3.213	898
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	14	16	0
Overige schulden en overlopende passiva	15	<u>10.244</u>	<u>1.500</u>
		16.773	5.698
		<u><u>526.046</u></u>	<u><u>385.024</u></u>



2.2 Staat van baten en lasten over 2021

		2021	2020
Nettobaten	16	26.941	28.288
Inkoopwaarde van de baten	17	<u>(2.292)</u>	<u>(2.995)</u>
Brutowinst		24.649	25.293
Overige opbrengsten	18	<u>9.525</u>	<u>12.728</u>
Brutomarge		34.174	38.021
Lasten			
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	19	1.162	693
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	20	(138.240)	2.171
Overige lasten	21	<u>40.305</u>	<u>36.937</u>
Totaal van som der kosten		<u>(96.773)</u>	<u>39.801</u>
Totaal van bedrijfsresultaat		130.947	(1.780)
Rentelasten en soortgelijke kosten	22	<u>(2.700)</u>	<u>(3.276)</u>
Totaal van netto resultaat		<u>128.247</u>	<u>(5.056)</u>
Bestemming saldo van baten en lasten			
Bestemmingsreserve		100.000	0
Overige reserve		<u>28.247</u>	<u>(5.056)</u>
		<u>128.247</u>	<u>(5.056)</u>



2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Vereniging Bredevoorts Belang is feitelijk en statutair gevestigd op Markt 8, 7126 AZ te Bredevoort en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 40121395.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

Vastgoedbeleggingen

Vastgoedbeleggingen zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardestijgingen, of beide, te realiseren. Vastgoedbeleggingen, daaronder begrepen vastgoedbeleggingen in ontwikkeling, worden bij eerste verwerking tegen verkrijgingsprijs gewaardeerd en daarna tegen actuele (reële) waarde. De invulling hiervan wordt onder meer gebaseerd op beschikbare marktgegevens en samengesteld door externe taxateurs.



Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorziening voor groot onderhoud

Voor uitgaven voor groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.



2.4 Toelichting op de balans

Vaste activa

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
1 Materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	171.212	172.412
Andere vaste bedrijfsmiddelen	<u>2.645</u>	<u>3.605</u>
	<u>173.857</u>	<u>176.017</u>
2 Vastgoedbeleggingen		
Vastgoedbelegging in exploitatie	<u>0</u>	<u>139.600</u>
3 Financiële vaste activa		
Aandelen, certificaten van aandelen en andere vormen van deelneming in groepsmaatschappijen	<u>3.420</u>	<u>3.960</u>
Aandelen, certificaten van aandelen en andere vormen van deelneming in groepsmaatschappijen		
Energie Coöperatie Bredevoort	<u>3.420</u>	<u>3.960</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Energie Coöperatie Bredevoort</i>		
Boekwaarde per 1 januari	3.960	4.320
Terugbetaling inleg	<u>(540)</u>	<u>(360)</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>3.420</u>	<u>3.960</u>



VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
4 Voorraden		
Dinercheques	210	210
	<u>210</u>	<u>210</u>
5 Overige vorderingen en overlopende activa		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	0	608
Overige vorderingen	809	410
	<u>809</u>	<u>1.018</u>
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting	0	608
	<u>0</u>	<u>608</u>
<i>Overige vorderingen</i>		
Te vorderen contributies	560	410
Overige vorderingen	249	0
	<u>809</u>	<u>410</u>
6 Liquide middelen		
Kas	501	436
ABN AMRO NL 10 ABNA 0595 8664 33	859	1.086
Rabobank NL90 RABO 0310 5620 74	141.178	6.770
Rabobank NL87 RABO 3105 1444 47	92.408	45.403
ABN AMRO NL95 ABNA 0569 2859 33	9.000	10.000
ABN AMRO NL57 ABNA 0478 0381 35	100.000	0
Rabobank NL95 RABO 0310 5525 75	3.804	524
	<u>347.750</u>	<u>64.219</u>



Passiva

7 Verenigingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	Bestem- mingsreser- ves	Overige re- serve	Totaal
Stand per 1 januari 2021	0	301.726	301.726
Mutatie uit resultaatverdeling	100.000	0	100.000
Uit resultaatverdeling	0	28.247	28.247
Overboeking ten gunste van de bestemmingsreserve	0	(150.000)	(150.000)
Overboeking	150.000	0	150.000
Stand per 31 december 2021	<u>250.000</u>	<u>179.973</u>	<u>429.973</u>

31-12-2021 31-12-2020

8 Bestemmingsreserves

Bestemmingsreserve 250.000 0

2021 2020

Bestemmingsreserve

Stand per 1 januari	0	0
Resultaatverdeling	100.000	0
Overboeking van andere reserves	150.000	0
Stand per 31 december	<u>250.000</u>	<u>0</u>

Voorzieningen

31-12-2021 31-12-2020

9 Overige voorzieningen

Voorziening groot onderhoud 20.000 15.000

2021 2020

Voorziening groot onderhoud gebouwen

Stand per 1 januari	15.000	19.282
Dotatie	8.824	5.041
	<u>23.824</u>	<u>24.323</u>
Onderhoudskosten ten laste van voorziening	(3.824)	(9.323)
Stand per 31 december	<u>20.000</u>	<u>15.000</u>



Langlopende schulden

10 Langlopende schulden

	Stand per 31 december 2021	Aflossingsverplichting	Resterende looptijd > 1 jaar
Totaal	62.600	3.300	59.300

Resterende looptijd > 5 jaar

46.100

11 Leningen o/g

Lening Rabobank 0500.17.393

	31-12-2021	31-12-2020
Lening Rabobank 0500.17.393	59.300	62.600

	2021	2020
--	------	------

Lening Rabobank 0500.17.393

Stand per 1 januari

Hoofdsom

Cumulatieve aflossing

Saldo per 1 januari

Hoofdsom	85.000	85.000
Cumulatieve aflossing	(19.100)	(15.800)
Saldo per 1 januari	65.900	69.200

Mutaties

Aflossing

Stand per 31 december

Hoofdsom

Cumulatieve aflossing

Kortlopend deel

Saldo per 31 december

Aflossing	(3.300)	(3.300)
Stand per 31 december		
Hoofdsom	85.000	85.000
Cumulatieve aflossing	(22.400)	(19.100)
Kortlopend deel	(3.300)	(3.300)
Saldo per 31 december	59.300	62.600



Kortlopende schulden

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
12 Schulden aan banken		
Aflossingsverplichtingen	<u>3.300</u>	<u>3.300</u>
13 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>3.213</u>	<u>898</u>
14 Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>16</u>	<u>0</u>
15 Overige schulden en overlopende passiva		
Accountantskosten	2.332	1.500
Vooruitontvangen subsidies	7.050	0
Digitale cadeaubonnen	862	0
	<u>10.244</u>	<u>1.500</u>



2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2021	2020
16 Nettobaten		
Omzet/opbrengsten VVV	8.295	8.282
Opbrengsten Onroerend Goed	15.586	16.574
Opbrengsten vereniging	3.060	3.432
	<u>26.941</u>	<u>28.288</u>
17 Inkopen VVV		
Inkopen VVV-activiteiten	2.292	2.887
Kosten zomerconcerten	0	108
	<u>2.292</u>	<u>2.995</u>
18 Overige opbrengsten		
Ontvangen subsidies VVV	8.900	8.906
Vrijval subsidie Prins Maurits Driehoek (restant)	0	2.497
Ontvangen subsidies vereniging	625	1.325
	<u>9.525</u>	<u>12.728</u>
19 Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten		
Vergoedingen rondleidingen	1.162	693
	<u>1.162</u>	<u>693</u>
20 Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		
Afschrijvingen materiële vaste activa	(138.240)	2.171
	<u>(138.240)</u>	<u>2.171</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Gebouwen en -terreinen	1.200	1.211
Andere vaste middelen	960	960
	<u>2.160</u>	<u>2.171</u>
Boekwinst terreinen en gronden	(140.400)	0
	<u>(138.240)</u>	<u>2.171</u>
21 Overige lasten		
Overige personeelsbeloningen	555	1.100
Huisvestingskosten	22.160	21.617
Exploitatie- en machinekosten	526	1.104
Verkoopkosten	4.380	2.218
Kantoorkosten	1.553	1.423
Algemene kosten	11.131	9.475
	<u>40.305</u>	<u>36.937</u>
Overige personeelsbeloningen		
Overige personeelskosten	555	1.100
	<u>555</u>	<u>1.100</u>



	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Huisvestingskosten		
Betaalde huur	6.031	6.206
Onderhoud gebouwen	216	347
Onderhoud terreinen	1.572	3.079
Gas, water en elektra	4.355	5.058
Assurantiepremie onroerende zaak	952	1.156
Dotatie voorziening groot onderhoud gebouwen	8.824	5.041
Overige huisvestingskosten	210	730
	<u>22.160</u>	<u>21.617</u>
Exploitatie- en machinekosten		
Reparatie en onderhoud inventaris	309	192
Kleine aanschaf inventaris	0	636
Gereedschapskosten	0	189
Exploitatie- en machinekosten	217	87
	<u>526</u>	<u>1.104</u>
Verkoopkosten		
Reclame- en advertentiekosten	3.125	0
Relatiegeschenken	101	51
Representatiekosten	955	2.115
Vrachtkosten	0	3
Kosten pin	199	49
	<u>4.380</u>	<u>2.218</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	372	483
Porti	197	38
Telefoon- en faxkosten	878	767
Drukwerk	106	135
	<u>1.553</u>	<u>1.423</u>
Algemene kosten		
Abonnementen en contributies	3.592	1.941
Assurantiepremie	3.110	3.396
Accountantskosten	3.868	3.445
Notariskosten	212	0
Inkopen kantine VVV	256	723
Diverse algemene kosten VVV	93	(30)
	<u>11.131</u>	<u>9.475</u>
22 Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente leningen o/g	2.246	2.580
Betaalde bankrente	453	696
Overige rentelasten	1	0
	<u>2.700</u>	<u>3.276</u>



Bredevoort, 2 juni 2022
Vereniging Bredevoorts Belang

J. Meulenbeek

C.A. te Winkel

E.J. Grijsen

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester