
Jaarrekening 2022

Vereniging Bredevoorts Belang

CONCEPT

Inhoudsopgave

FINANCIEEL VERSLAG	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	4
Resultaatanalyse	5
BESTUURSVERSLAG	6
Bestuursverslag	7
JARREKENING	8
Balans	9
Staat van baten en lasten	11
Toelichting op de jaarrekening	12
Toelichting op de balans	15
Toelichting op de staat van baten en lasten	21
Ondertekening	26

CONCEPT

Financieel verslag

Vereniging Bredevoorts Belang

CONCEPT

Samenstellingsverklaring van de accountant

Aangezien de werkzaamheden in het kader van het samenstellen van de jaarrekening nog niet zijn afgerond, is in deze concept-jaarrekening nog geen verklaring opgenomen. Na afronding van onze werkzaamheden zal een samenstellingsverklaring worden afgegeven.

CONCEPT

Resultaatanalyse

De resultaatanalyse is gebaseerd op de staat van baten en lasten over 2022 zoals opgenomen in de jaarrekening. De resultaatanalyse geeft inzicht in de verhouding van lastensoorten in relatie tot de baten. Daarnaast geeft de resultaatanalyse een beeld van de verschillen ten opzichte van vorig jaar.

Staat van baten en lasten t.o.v. vorig jaar

	Verslag jaar		Vorig jaar		Verschil	
	2022	% baten	2021	% baten	Verschil	%
Netto baten	32.501	100,0%	21.011	100,0%	11.490	54,7%
Inkoopwaarde van de baten	10.602	32,6%	2.321	11,0%	8.281	356,8%
Brutomarge	21.899	67,4%	18.690	89,0%	3.209	17,2%
Overige opbrengsten	21.378	65,8%	9.525	45,3%	11.853	124,4%
Overige personeelskosten	2.375	7,3%	1.973	9,4%	402	20,4%
Afschrijvingen	2.160	6,6%	-138.240	-657,9%	140.400	101,6%
Huisvestingskosten	14.037	43,2%	16.348	77,8%	-2.311	-14,1%
Exploitatie- en machinekosten	468	1,4%	309	1,5%	159	51,5%
Verkoopkosten	4.080	12,6%	4.181	19,9%	-101	-2,4%
Kantoorkosten	4.904	15,1%	5.146	24,5%	-242	-4,7%
Algemene kosten	6.220	19,1%	7.353	35,0%	-1.133	-15,4%
Lasten	34.244	105,4%	-102.930	-489,9%	137.174	133,3%
Bedrijfsresultaat	9.033	27,8%	131.145	624,2%	-122.112	-93,1%
Financiële baten en lasten	-3.026	-9,3%	-2.898	-13,8%	-128	-4,4%
Resultaat na belasting	6.007	18,5%	128.247	610,4%	-122.240	-95,3%

Bestuursverslag

Vereniging Bredevoorts Belang

CONCEPT

Bestuursverslag

Het bestuursverslag ligt ten kantore van Vereniging Bredevoorts Belang ter inzage.

CONCEPT

Jaarrekening

Vereniging Bredevoorts Belang

CONCEPT

Balans

Na resultaatbestemming.

Balans activa

	31-12-2022	31-12-2021
Vaste activa		
Materiële vaste activa	171.697	173.857
Financiële vaste activa	1.980	3.420
	173.677	177.277
Vlottende activa		
Vorraden	0	210
Vorderingen	976	809
Liquide middelen	336.597	347.749
	337.573	348.768
Activa	511.250	526.045

Balans passiva

	31-12-2022	31-12-2021
Verenigingsvermogen		
Overige reserves	185.979	179.972
Bestemmingsreserves	250.000	250.000
	435.980	429.972
Vorzieningen	10.296	20.000
Langlopende schulden	59.300	62.600
Kortlopende schulden	5.674	13.473
Passiva	511.250	526.045

Staat van baten en lasten

Staat van baten en lasten

	Verslag jaar		Vorig jaar
	2022		2021
Netto baten	32.501	21.011	
Inkoopwaarde van de baten	10.602	2.321	
Brutomarge	21.899		18.690
Overige opbrengsten	21.378		9.525
Overige personeelskosten	2.375	1.973	
Afschrijvingen	2.160	-138.240	
Huisvestingskosten	14.037	16.348	
Exploitatie- en machinekosten	468	309	
Verkoopkosten	4.080	4.181	
Kantoorkosten	4.904	5.146	
Algemene kosten	6.220	7.353	
Lasten	34.244		-102.930
Bedrijfsresultaat	9.033		131.145
Financiële baten en lasten	-3.026		-2.898
Resultaat na belasting	6.007		128.247

Resultaatbestemming

	Verslag jaar		Vorig jaar
	2022		2021
Resultaat			
Verenigingskapitaal	6.007	28.247	
Bestemmingsreserve	0	100.000	
	6.007		128.247

Toelichting op de jaarrekening

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Vereniging Bredevoorts Belang is statutair gevestigd te Bredevoort en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 40121395.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Vereniging Bredevoorts Belang zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Valuta

De posten in de jaarrekening van Vereniging Bredevoorts Belang worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Vereniging Bredevoorts Belang. Transacties in vreemde valuta gedurende de verslagperiode zijn in de jaarrekening verwerkt tegen de koers op transactiedatum.

Monetaire activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend in de functionele valuta tegen de koers per balansdatum. De uit de afwikkeling en omrekening voortvloeiende koersverschillen komen ten gunste of ten laste van de winst-en-verliesrekening.

Niet-monetaire activa die volgens de verkrijgingsprijs worden gewaardeerd in een vreemde valuta worden omgerekend tegen de wisselkoers op transactiedatum. Niet-monetaire activa die volgens de actuele waarde worden gewaardeerd in een vreemde valuta worden omgerekend tegen de wisselkoers op het moment waarop de actuele waarde werd bepaald.

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

Grondslagen van materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op gronden wordt niet afgeschreven, met uitzondering op de investeringen op vestingpark, hierop wordt een vast bedrag per jaar afgeschreven.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen kan een voorziening voor groot onderhoud worden gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

Grondslagen van financiële vaste activa

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde onder aftrek van transactiekosten (indien materieel). Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, welke in het algemeen gelijk is aan de nominale waarde. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

Grondslagen van vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Grondslagen van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen van voorzieningen

Voor uitgaven voor groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op

basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt.

Grondslagen van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen gearmordiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Grondslagen van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Grondslagen van overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Subsidies die betrekking hebben op investeringen anders dan in materiële activa worden als vooruitontvangen bedrag onder de overlopende passiva opgenomen, afhankelijk van het karakter langlopend en/of kortlopend. Jaarlijks valt een gedeelte van deze subsidie vrij, met inachtneming van de wijze waarop de besteding zelf in de jaarrekening wordt verwerkt.

Toelichting op de balans

Materiële vaste activa

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Materiële vaste activa		
Terreinen	14.512	15.012
Bedrijfsgebouwen	155.500	156.200
Bedrijfsinventaris	1.685	2.645
	171.697	173.857

Financiële vaste activa

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Financiële vaste activa		
Overige vorderingen	1.980	3.420
	1.980	3.420

Overige vorderingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Overige vorderingen		
Energie Coöperatie Bredevoort	1.980	3.420
	1.980	3.420

Vorraden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Vorraden		
Vorraad cadeaubonnen	0	210
	0	210

Vorderingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Vorderingen		
Debiteuren/vordering ledengelden	520	560
Overlopende activa	446	249
Tussenrekeningen	10	0
	976	809

Overlopende activa

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Overlopende activa		
Nog te ontvangen vergoedingen	446	249
	446	249

Tussenrekeningen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Tussenrekeningen		
Betalingen	10	0
	10	0

Liquide middelen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Liquide middelen		
Kasmiddelen	442	501
Tegoeden op bankrekeningen	335.906	347.248
Kruisposten	250	0
	336.597	347.749

CONCEPT

Verenigingsvermogen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Verenigingsvermogen		
Overige reserves	185.979	179.972
Bestemmingsreserves	250.000	250.000
	435.980	429.972

Door de vereniging is een bestemmingsreserve gevormd voor het speerpunt jongerenhuisvesting.

Overige voorzieningen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Overige voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud	10.296	20.000
	10.296	20.000

Leningen van kredietinstellingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Leningen van kredietinstellingen		
Lening Rabobank 0500.17.393	59.300	62.600
	59.300	62.600

Kortlopende schulden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Kortlopende schulden		
Crediteuren	1.739	3.212
Belastingen en premies sociale verzekeringen	1.303	16
Overige schulden	300	7.050
Overlopende passiva	2.333	3.195
	5.674	13.473

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	1.303	16
	1.303	16

Overige schulden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Overige schulden		
Vooruitontvangen subsidies	0	7.050
Overige schulden	300	0
	300	7.050

Overlopende passiva

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Overlopende passiva		
Afrekening digitale cadeaubonnen	0	862
Nog te betalen accountants- en advieskosten	2.333	2.333
	2.333	3.195

CONCEPT

Toelichting op de staat van baten en lasten

Netto baten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Netto baten		
Omzet/opbrengsten VVV	9.234	8.395
Opbrengsten Onroerend goed	10.279	9.556
Opbrengsten vereniging	2.900	3.060
Omzet/opbrengsten Zomerconcerten	10.089	0
	32.501	21.011

Inkoopwaarde

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Inkoopwaarde		
Inkopen VVV-activiteiten	2.184	2.321
Kosten zomerconcerten	8.418	0
	10.602	2.321

Overige opbrengsten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Overige opbrengsten		
Subsidiebatens	13.237	9.525
Baten uit gezamenlijke acties/Subsidies minus kosten Bredevoort 1572	3.141	0
Afrekening VVV gemeente Aalten	5.000	0
	21.378	9.525

Lasten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Lasten		
Overige personeelskosten	2.375	1.973
Afschrijvingen	2.160	-138.240
Huisvestingskosten	14.037	16.348
Exploitatie- en machinekosten	468	309
Verkoopkosten	4.080	4.181
Kantoorkosten	4.904	5.146
Algemene kosten	6.220	7.353
	34.244	-102.930

Overige personeelskosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Overige personeelskosten		
Vergoeding gidsen	1.733	1.162
Kantinekosten	423	256
Overige kostenvergoedingen	220	555
	2.375	1.973

Afschrijvingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Afschrijvingen		
Boekresultaten	0	-140.400
Afschrijvingen materiële vaste activa	2.160	2.160
	2.160	-138.240

Afschrijvingen materiële vaste activa

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Terreinen	1.000	1.000
Bedrijfsgebouwen	200	200
Bedrijfsinventaris	960	960
	2.160	2.160

Huisvestingskosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Huisvestingskosten		
Betaalde huur	173	1
Onderhoud terreinen	2.808	1.572
Onderhoud gebouwen	299	216
Kosten afvoer afval/schoonmaakkosten	137	217
Gas, water en elektra	3.694	4.355
Onroerende zaakbelasting	926	952
Dotatie voorziening groot onderhoud gebouwen	6.000	8.824
Overige huisvestingskosten	0	210
	14.037	16.348

Exploitatie- en machinekosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Exploitatie- en machinekosten		
Kleine aanschaffingen inventaris	102	0
Reparatie en onderhoud inventaris	366	309
	468	309

Verkoopkosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Verkoopkosten		
Reclame- en advertentiekosten	697	3.125
Representatiekosten/vergaderkosten	2.519	955
Overige verkoopkosten	100	0
Relatiegeschenken	764	101
	4.080	4.181

Kantoorkosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	868	372
Porti	18	197
Drukwerk	526	106
Telefoon en internet	718	878
Contributies en abonnementen	2.775	3.592
	4.904	5.146

Algemene kosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Algemene kosten		
Accountantskosten	3.364	3.868
Notariskosten	0	212
Verzekeringen	2.694	3.110
Overige algemene kosten	162	163
	6.220	7.353

Financiële baten en lasten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	29	5
Rentelasten en soortgelijke kosten	2.139	2.247
Overige rentelasten	916	656
	-3.026	-2.898

Rentelasten en soortgelijke kosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente leningen o/g	2.139	2.246
Rentelasten belastingen	0	1
	2.139	2.247

Ondertekening

D. Migchelbrink

Ap te Winkel

CONCEPT